

Sklep št. 1

Sprejem Programa razpolaganja s finančnim premoženjem

Skladno z določbami ZSPDSLS-1 (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) ter Uredbe o prodaji in drugih oblikah razpolaganja s finančnim premoženjem države in občin (Uradni list RS, št. 123/03, 140/06, 95/07, 55/09 – odl. US in 38/10 – ZUKN), Občinski svet Občine Bovec sprejme Program razpolaganja s finančnim premoženjem za dokapitalizacijo družbe Sončni Kanin d.o.o. z dne 14.5.2026

Sklep št. 2

Imenovanje komisije za izvedbo postopka razpolaganja z deležem družbe Sončni Kanin d.o.o.

Občinski svet imenuje strokovno komisijo za izvedbo postopka razpolaganja v sestavi:

1. *Danijel Krivec - svetnik*
2. *Miha Sotlar - svetnik*
3. *Erik Cuder - podžupan*
4. *Sejad Jušić – direktor*
5. *Jurij Žurej - svetnik*

Komisija ima pooblastila in opravlja naloge skladno z določbami Uredbe o prodaji in drugih oblikah razpolaganja s finančnim premoženjem države in občin.

Sklep št. 3

Potrditev osnovne transakcijske strukture

Občinski svet Občine Bovec potrjuje izhodišče, da se postopek izbire investitorja za vstop v družbo Sončni Kanin d.o.o. vodi kot postopek izbire investitorja za dokapitalizacijo družbe, povezan z ureditvijo stavbne pravice, služnosti, drugih pravic in s pogodbenim paketom za izvedbo projekta oživitve in prenove smučišča Kanin.

Občinski svet potrjuje, da je temeljni cilj postopka pridobitev investitorja, ki bo zagotovil finančna sredstva, izvedbo projekta, spoštovanje tehničnih zahtev, koncesijskega okvira, vzdrževalnega režima in varovanja javnega interesa.

Sklep št. 4

Potrditev priprave cenitve 100% deleža družbe Sončni Kanin d.o.o.

Občinski svet Občine Bovec potrjuje, da se za cenitev 100% delež družbe Sončni Kanin d.o.o. izbere cenilec vrednosti podjetij Črtomir Časar.

Sklep št. 4/1

Potrditev priprave cenitev, pravnega pregleda in zemljiškoknjižne priprave

Občinski svet Občine Bovec potrjuje, da se za nepremičnine, stavbne pravice, služnosti in druge pravice, ki so pomembne za projekt in so trenutno v pravni sferi Občine Bovec, pripravijo oziroma dopolnijo cenitve, pravni pregled, zemljiškoknjižna in tehnična priprava ter druga potrebna dokumentacija.

Občinski svet potrjuje, da navedene aktivnosti predstavljajo podlago za nadaljnje odločanje o morebitnem prenosu, vložitvi, ustanovitvi ali drugi pravni ureditvi pravic v korist družbe Sončni Kanin d.o.o.

Sklep št. 5

Pridržek nadaljnjega odločanja Občinskega sveta o prenosu pravic in premoženja

Občinski svet Občine Bovec izrecno določa, da bo o prenosu, vložitvi, ustanovitvi ali drugačni pravni ureditvi občinskih nepremičnin, stavbnih pravic, služnosti in drugih pravic odločal s posebnimi sklepi, kadar je to potrebno po zakonu, statutu, poslovniku ali drugih aktih.

Sklep št. 6

Pooblastilo za pripravo podlag in prilog

Občinski svet Občine Bovec pooblašča župana, občinsko upravo, strokovno komisijo in zunanje svetovalce, da pripravijo vse potrebne dodatne podlage za postopek, zlasti asset register, seznam pravic občine za prenos, ceditve, VDR dokumentacijo, osnutke pogodb, zavarovanj, sklepov in druge tehnične, finančne in pravne priloge.

Sklep št. 7

Potrditev javnega interesa in minimalnih varovalk

Občinski svet Občine Bovec potrjuje, da morajo razpisna dokumentacija in pogodbeni paket vključevati najmanj naslednje varovalke javnega interesa:

- *minimalni režim obratovanja;*
- *veto katalog in druge upravljaljske pravice Občine;*
- *change of control režim;*
- *insolventnostni režim, vključno z Event of Default, step-in in call opcijo;*
- *maintenance reserve, standard vzdrževanja, neodvisni tehnični audit in handback režim;*
- *obveznost spoštovanja tehničnih zahtev projekta in investicijskega načrta;*
- *mehanizem rebalansa upravljanja v primeru javnih sredstev oziroma državne pomoči, kolikor je to dopustno.*